

## **DOCUMENTAZIONE SUI SOGGETTI ACQUIRENTI ED I RELATIVI GRUPPI DI APPARTENENZA**

### **IGP S.P.A.**

con sede legale in Torino, corso Principe Oddone n. 18, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Torino n. 08402320017, capitale sociale di euro 50.000,00 interamente versato.

**Con il presente documento MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR P.A. attesta di non aver alcun interesse in conflitto con la succitata Società, soggetto acquirente, dell'operazione di compravendita conclusa nel primo semestre 2023.**

Basiglio (MI), 10 febbraio 2023

L' Amministratore Delegato

(Lucio De Gasperis)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lucio De Gasperis", written in a cursive style.

studio notarile  
dott. barbara leo  
21052 busto arszio - via g. galilei, 7 - tel. 0331 635146 - fax 0331 630085  
notleo@tin.it

### D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto dottor Barbara Leo, notaio in Busto Arsizio, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

#### d i c h i a r a

che con atto ricevuto in data odierna al n. 104.805/15.098 di repertorio, in corso di registrazione e trascrizione, al società:

"**MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI**" o in forma abbreviata "**MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR P.A.**", con unico socio, con sede in Basiglio, Via Ennio Doris (già Via F. Sforza), frazione Milano 3, Palazzo Meucci, capitale sociale di euro 5.164.600,00 (cinquemilionicentesesantaquattromilaseicento e zero centesimi) interamente versato, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi al n. MI-1107632, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi: 06611990158, gruppo I.V.A. 10540610960, appartenente al Gruppo Bancario Mediolanum, iscritta al n. 14 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia, nella sua qualità di Amministratore Delegato della citata società, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 17 marzo 2022 iscritta presso la Camera di Commercio di Milano in data 7 aprile 2022;

società soggetta, ai sensi dell'articolo 2497 bis C.C., all'attività di direzione e coordinamento della società "**BANCA MEDIOLANUM S.P.A.**" con sede a Basiglio, Via Ennio Doris (già Via F. Sforza), frazione Milano 3, Palazzo Meucci, codice fiscale: 02124090164;

società intervenuta all'atto quale società di gestione e quindi per conto del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso, denominato:

"**MEDIOLANUM REAL ESTATE**";

ha venduto alla società:

"**IGP S.P.A.**", CON UNICO SOCIO, con sede in Torino, Corso Principe Oddone numero 18, capitale sociale di euro 50.000,00 (cinquantamila e zero centesimi) interamente versato, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo di Torino al numero TO-969696, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Torino 08402320017, Partita I.V.A.: 08402320017;

società soggetta, ai sensi dell'art. 2497 bis C.C., all'attività di direzione e coordinamento della società "**GP PARTECIPAZIONI S.P.A.**" con sede a Torino, Corso Principe Oddone numero 18, codice fiscale: 11234670013;

che ha accettato di acquistare, la piena proprietà dei seguenti beni immobili siti in

#### COMUNE DI MILANO

in Via Varesina n. 92, a parte del complesso immobiliare di maggior consistenza, edificato su area descritta al Catasto Terreni di detto Comune, foglio di mappa 126 (centoventisei), con il mappale 462 (quattrocentosessantadue) di are 2.90 (due e centiare novanta), e precisamente un complesso a destinazione commerciale così composto:

- al piano terra: disimpegno, un locale ad uso attività commerciale con controsoffitto e guardaroba, con montacarichi e vano scala di collegamento all'unità immobiliare di cui al mappale 462/703 (ex mappale 462/602); il tutto cen-

sito al Catasto Fabbricati, foglio di mappa 126 (centoventisei), con il mappale 462/601 (quattrocentosessantadue subalterno seicentouno) - Via Varesina n. 92 - piano terreno - Zona Censuaria 2 - Categoria C/1 - Classe 9 - metri quadrati 260 - Superficie Catastale Totale mq. 287 - Rendita Catastale euro 13.991,85.

- al piano primo interrato: disimpegno, magazzino, locale tecnico due spogliatoi, doppi servizi igienici, con montacarichi e vano scala di collegamento all'unità immobiliare di cui al mappale 462/601; il tutto censito al Catasto Fabbricati, foglio di mappa 126 (centoventisei), con il

mappale 462/703 (quattrocentosessantadue subalterno settecentotre) - (ex mappale 462/602) - Via Varesina n. 92 - piano sotterraneo primo - Zona Censuaria 2 - Categoria C/2 - Classe 10 - metri quadrati 130 - Superficie Catastale Totale mq. 147 - Rendita Catastale euro 537,12;

- al piano primo interrato: due locali deposito, censiti al Catasto Fabbricati, foglio di mappa 126 (centoventisei), con il

mappale 462/704 (quattrocentosessantadue subalterno settecentoquattro) (ex mappale 462/602) - Via Varesina n. 92 - piano sotterraneo primo - Zona Censuaria 2 - Categoria C/2 - Classe 10 - metri quadrati 130 - Superficie Catastale Totale mq. 138 - Rendita Catastale euro 537,12.

**Confini del locale al piano terreno:**

giardino condominiale, passaggio condominiale, indi Via Varesina.

**Confini dei locali al piano interrato:**

terrapieno con al di là mappale 31, intercapedine comune di cui al mappale 31, corsello condominiale, unità immobiliare di cui al mappale 462/704, indi Via Varesina.

**Confini dei locali deposito:**

unità immobiliare di cui al mappale 426/703 per due lati, corsello condominiale, unità immobiliare di proprietà di terzi, indi Via Varesina.

Alle citate unità immobiliari segue e compete la proporzionale quota di proprietà sugli enti e spazi comuni all'intero complesso.

Milano, dieci febbraio duemilaventitre.