



# TODESCHINI & BASTRENTA

Studio notarile dal 1891

Dott. LLM EDMONDO TODESCHINI - Notaio

Dott. MATHIAS BASTRENTA - Notaio

Dott.ssa CARLOTTA AROSIO

Dott.ssa ELENA CANELLA

Dott. CARLO MARTEGANI

## = DICHIARAZIONE =

Io sottoscritto Dottor **EDMONDO TODESCHINI**, Notaio in Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

### dichiaro

che con atto da me ricevuto in data odierna, nei termini per la registrazione, il fondo comune di investimento immobiliare denominato

### **"Fondo Mediolanum Real Estate"**

gestito dalla società MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR P.A., con sede legale in Basiglio (MI), Via Francesco Sforza, frazione Milano 3, Palazzo Meucci, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi n. 06611990158, capitale sociale Euro 5.164.600,00 interamente versato, società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di Banca Mediolanum S.p.A. iscritta all'albo delle società di gestione del risparmio di cui all'Articolo 35 del D.Lgs 58/1998 al numero 6 della Sezione "Gestori di OIVCM" ed al numero 4 della sezione "Gestori FIA",

### ha venduto

alla società

### **"COIMA RES Società per azioni - Società di investimento immobiliare quotata",**

o in forma abbreviata **"COIMA RES S.p.A. SIIQ"**, con sede legale in Milano, Piazza Gae Aulenti n. 12, capitale sociale deliberato Euro 50.030.000,00 sottoscritto e versato Euro 14.450.800,00 iscritta nel Registro delle Imprese - Camera di Commercio Metropolitana di Milano - Monza-Brianza - Lodi al numero d'iscrizione e codice fiscale 09126500967, R.E.A. n. MI-2070334

la piena ed esclusiva proprietà di un'immobile da cielo a terra sito in **Milano, via Alessio di Tocqueville n. 13**, e precisamente:

- intero fabbricato eretto su dieci piani fuori terra, oltre a tre piani interrati (in parte sottostanti la proprietà di terzi), con annessa area adibita a passaggi e parcheggi, il tutto attualmente censito al Catasto del detto Comune come segue:

### CATASTO FABBRICATI:

foglio **265** - mappale **83**:

- sub. **2** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. T - Cat. A/10 - Cl. 6 - vani 15,5 - superficie catastale totale mq. 322 - R.C. Euro 10.966,96;

- sub. **3** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. 1 - Cat. A/10 - Cl. 6 - vani 38 - superficie catastale totale mq. 793 - R.C. Euro 26.886,75;

MILANO - PIAZZA DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE N. 1 - 20123

TEL. 02/86450072 - 02/86451626 - FAX 02/72021033

E-MAIL: segreteria@tbnnotai.it

WEB SITE : www.tbnnotai.it

- sub. **4** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. 2 - Cat. A/10 - Cl. 6 - vani 38 - superficie catastale totale mq. 789 - R.C. Euro 26.886,75;
- sub. **5** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. 3 - Cat. A/10 - Cl. 6 - vani 38 - superficie catastale totale mq. 844 - R.C. Euro 26.886,75;
- sub. **6** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. 4 - Cat. A/10 - Cl. 6 - vani 38 - superficie catastale totale mq. 790 - R.C. Euro 26.886,75;
- sub. **7** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. 5 - Cat. A/10 - Cl. 6 - vani 38 - superficie catastale totale mq. 788 - R.C. Euro 26.886,75;
- sub. **8** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. 6 - Cat. A/10 - Cl. 6 - vani 38 - superficie catastale totale mq. 789 - R.C. Euro 26.886,75;
- sub. **9** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. 7 - Cat. A/10 - Cl. 6 - vani 38 - superficie catastale totale mq. 773 - R.C. Euro 26.886,75;
- sub. **10** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. 8 - Cat. A/10 - Cl. 6 - vani 38 - superficie catastale totale mq. 785 - R.C. Euro 26.886,75;
- sub. **11** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. 9 - Cat. A/10 - Cl. 5 - vani 15 - superficie catastale totale mq. 351 - R.C. Euro 9.102,55;
- sub. **701** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. T-S1 - Cat. D/3 - R.C. Euro 22.248,96;
- sub. **703** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. S1 - Cat. C/2 - Cl. 6 - metri quadri 15 - superficie catastale totale mq. 19 - R.C. Euro 32,54;
- sub. **704** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. T - Cat. C/6 - Cl. 4 - metri quadri 8 - superficie catastale totale mq. 8 - R.C. Euro 49,58;
- sub. **705** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. T - Cat. C/6 - Cl. 4 - metri quadri 9 - superficie catastale totale mq. 9 - R.C. Euro 55,78;
- sub. **706** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. T - Cat. C/6 - Cl. 5 - metri quadri 11 - superficie catastale totale mq. 11 - R.C. Euro 79,53;
- sub. **707** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. T - Cat. C/6 - Cl. 5 - metri quadri 12 - superficie catastale totale mq. 12 - R.C. Euro 86,76;
- sub. **708** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. T - Cat. C/6 - Cl. 5 - metri quadri 17 - superficie catastale totale mq. 17 - R.C. Euro 122,92;
- sub. **709** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. T - Cat. C/6 - Cl. 5 - metri quadri 21 - superficie catastale totale mq. 21 - R.C. Euro 151,84;
- sub. **710** - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. S1 - bene comune non censibile;
- sub. **711** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. S1 - Cat. D/1 - R.C. Euro 209,00;
- sub. **712** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. S1 - Cat. D/1 - R.C. Euro 82,50;
- sub. **713** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. S1 - Cat. D/1 - R.C. Euro 253,00;
- sub. **714** graffato con il mappale **412 sub. 701** - Z.c. 2 - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. T-S1-S2-S3 - Cat. D/8 - R.C. Euro 32.941,12;
- sub. **715** - via Alessio di Tocqueville n. 13 - p. T-S3-1-10 - bene comune non censibile.

CATASTO TERRENI:

foglio **265**:

- mappale **83** (comprendente l'ex mappale 332), Ente Urbano di Ett. 0.33.13;
- mappale **412**, ente urbano, di ett. 0.00.00 (sotterraneo),  
("Immobile").

Confini in corpo:



**DOCUMENTAZIONE SUI SOGGETTI ACQUIRENTI ED I RELATIVI GRUPPI DI APPARTENENZA**

**Coima RES Società per Azioni – Società di Investimento Immobiliare Quotata**

con sede legale in Milano, Piazza Gae Aulenti 12, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano – Monza – Brianza – Lodi n. 09126500967, capitale sociale deliberato Euro 50.300.000 di cui versato e sottoscritto Euro 14.450.000

**Con il presente documento MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR P.A. attesta di non aver alcun interesse in conflitto con la succitata Società, soggetto acquirente, dell'operazione di compravendita conclusa nel secondo semestre 2018.**

Basiglio (MI), 30 Luglio 2018

Il Direttore Generale

(Lucio De Gasperis)



**Sede legale e Direzione**

Palazzo Meucci - Via F. Sforza  
20080 Basiglio (MI) - T +39 02 9049.1  
mgf@pec.mediolanum.it

[mediolanumgestionefondi.it](http://mediolanumgestionefondi.it)

**Mediolanum Gestione Fondi SGR p.A.**

Capitale sociale euro 5.164.600,00 i.v. - Codice Fiscale - Partita IVA - Iscr. Registro Imprese Milano n. 06611990158 - Società appartenente al Gruppo Bancario Mediolanum - Società iscritta all'Albo delle SGR di cui all'Art. 35 del D. Lgs. 58/1998 al numero 6 della Sezione "Gestori di OICVM" e al numero 4 della Sezione "Gestori di FIA" - Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Mediolanum S.p.A. Società con unico Socio