

**ROVEDA LAURINI CLERICI
NOTAI**

CERTIFICATO

Certifico, io sottoscritto dr. Arrigo Roveda, notaio con sede in Milano, Collegio Notarile di Milano, che con da me ricevuto in data 12 giugno 2009 al n. 41386/13159 di repertorio,

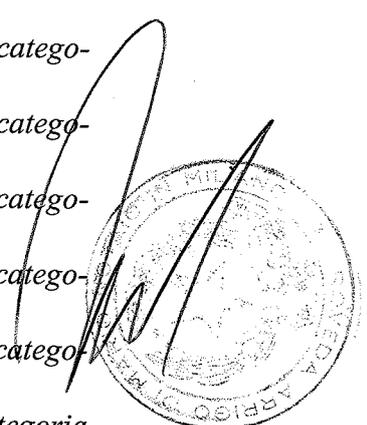
"BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT ITALY SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO P.A.", con unico socio, con sede in Milano (MI), corso Italia n. 15/a, col capitale sociale di euro 10.000.000,00 (diecimilioni virgola zero zero), versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e Partita Iva 12605750152, iscritta al n. 85 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca D'Italia (già "BNL Fondi Immobiliari SGR p.a." - giusta delibera assembleare di modifica di denominazione sociale adottata in data 11 febbraio 2009, con effetto 10 marzo 2009), per conto e nell'interesse del fondo denominato **"PORTFOLIO IMMOBILIARE CRESCITA"**, fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso, ha venduto a

"MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI", con sede in Basiglio (MI), Milano 3, Palazzo Meucci, via Francesco Sforza, col capitale sociale di euro 5.164.600,00 (cinquemilionicentosessantaquattromilaseicento virgola zero zero), versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita Iva 06611990158, Repertorio Economico Amministrativo n. 1107632, iscritta al n. 14 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia, per conto e nell'interesse del fondo denominato **"MEDIOLANUM REAL ESTATE"**

fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso;
quanto segue:

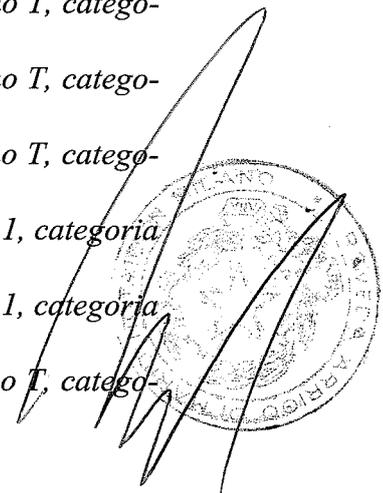
in Comune di Trevi, località Torre Matigge, via Flaminia Km. 147, nel Centro Commerciale denominato "Piazza Umbra", proprietà dell'intera galleria commerciale, sviluppatasi su due piani, un piano fuori terra ad uso commerciale di circa 6.000 mq. ed un primo piano adibito ad uffici, il tutto così censito al Catasto Fabbricati di Trevi:

- foglio 10, mappale 34 subalterno 10, via Flaminia snc, piano T, categoria D/7, rendita catastale euro 123,95;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 21, via Flaminia snc, piano T, categoria C/1, classe 4, mq. 57, rendita catastale euro 677,08;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 22, via Flaminia snc, piano T, categoria C/1, classe 4, mq. 116, rendita catastale euro 1.377,91;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 23, via Flaminia snc, piano T, categoria C/1, classe 4, mq. 39, rendita catastale euro 463,26;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 24, via Flaminia snc, piano T, categoria C/1, classe 4, mq. 127, rendita catastale euro 1.508,57;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 25, via Flaminia, piano T, categoria D/8, rendita catastale euro 4.118,00;



**ROVEDA LAURINI CLERICI
NOTAI**

- foglio 10, mappale 34 subalterno 26, via Flaminia, piano T, categoria C/1, classe 4, mq. 78, rendita catastale euro 926,52;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 29, via Flaminia snc, piano T, categoria C/1, classe 4, mq. 167, rendita catastale euro 1.983,71;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 30, via Flaminia, piano T, categoria C/1, classe 4, mq. 80, rendita catastale euro 950,28;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 31, via Flaminia snc, piano T, categoria C/1, classe 4, mq. 42, rendita catastale euro 498,90;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 32, via Flaminia snc, piano T, categoria C/1, classe 4, mq. 45, rendita catastale euro 534,53;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 33, via Flaminia snc, piani T-1, categoria D/8, rendita catastale euro 2.654,59;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 34, via Flaminia snc, piano T, categoria C/1, classe 4, mq. 34, rendita catastale euro 403,87;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 37, via Flaminia snc, piani T-1, categoria C/1, classe 4, mq. 57, rendita catastale euro 677,08;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 38, via Flaminia snc, piani T-1, categoria C/1, classe 4, mq. 60, rendita catastale euro 712,71;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 39, via Flaminia snc, piani T-1, categoria C/1, classe 4, mq. 120, rendita catastale euro 1.425,42;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 40, via Flaminia snc, piani T-1, categoria C/1, classe 4, mq. 60, rendita catastale euro 712,71;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 41, via Flaminia snc, piani T-1, categoria C/1, classe 4, mq. 89, rendita catastale euro 1.057,19;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 42, via Flaminia snc, piani T-1, categoria C/1, classe 4, mq. 129, rendita catastale euro 1.532,33;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 43, via Flaminia snc, piani T-1, categoria C/1, classe 4, mq. 59, rendita catastale euro 700,83;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 44, via Flaminia snc, piani T-1, categoria C/1, classe 4, mq. 62, rendita catastale euro 736,47;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 45, via Flaminia snc, piani T-1, categoria C/1, classe 4, mq. 120, rendita catastale euro 1.425,42;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 46, via Flaminia snc, piano T, categoria C/1, classe 4, mq. 136, rendita catastale euro 1.615,48;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 48, via Flaminia snc, piano T, categoria D/8, rendita catastale euro 13.427,88;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 49, via Flaminia snc, piano T, categoria D/8, rendita catastale euro 6.342,09;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 50, via Flaminia snc, piano T, categoria D/8, rendita catastale euro 8.139,36;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 51, via Flaminia snc, piano 1, categoria A/10, classe U, vani 3,5, rendita catastale euro 632,66;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 52, via Flaminia snc, piano 1, categoria A/10, classe U, vani 5, rendita catastale euro 903,80;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 53, via Flaminia snc, piano T, categoria D/5, rendita catastale euro 237,57;



**ROVEDA LAURINI CLERICI
NOTAI**

- foglio 10, mappale 34 subalterno 55, via Flaminia snc, piano T, categoria C/1, classe 4, mq. 247, rendita catastale euro 2.933,99;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 56, via Flaminia snc, piano T, categoria C/1, classe 4, mq. 53, rendita catastale euro 629,56;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 61, via Flaminia snc, piani T-1, categoria C/1, classe 4, mq. 106, rendita catastale euro 1.259,12;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 7, via Flaminia snc, piani T-1 (bene comune non censibile ai soli subalterni 51 e 52).

Confini a corpo con galleria pedonale di accesso

ipermercato di proprietà "Sma S.p.A.", area a parcheggio di proprietà di terzi, area a parcheggio e parti comuni esterne.

Sono compresi tra le parti comuni i seguenti beni comuni non censibili:

- foglio 10, mappale 34 subalterno 5, via Flaminia snc, piano T (corsie ed aree di manovra, aiuole e parcheggi esterni);
- foglio 10, mappale 34 subalterno 8, via Flaminia snc, piano T (locale tecnico);
- foglio 10, mappale 34 subalterno 9, via Flaminia snc, piano T (locale tecnico);
- foglio 10, mappale 34 subalterno 11, via Flaminia snc, piano T (locale tecnico);
- foglio 10, mappale 34 subalterno 14, via Flaminia snc, piano T (locale tecnico);
- foglio 10, mappale 34 subalterno 17, via Flaminia snc, piano 2 (parcheggio posto al piano secondo);
- foglio 10, mappale 34 subalterno 60, via Flaminia snc, piano T (piazza, galleria, vano scala e scala accesso ai parcheggi posti al piano secondo, servizi galleria);
- foglio 10, mappale 1834, via Flaminia snc, piano T (locale pompe vasca vfff);

nonchè i seguenti beni censiti come in comproprietà trà "BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT ITALY - SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO P.A. per il PORTFOLIO IMMOBILIARE CRESCITA" per 560/1000 e "SMA S.p.A." per 440/1000 (mentre, si ricorda, la quota di comproprietà spettante alla parte venditrice, risultante dall'atto di provenienza è pari a 540/1000):

- foglio 10, mappale 34 subalterno 58, via Flaminia snc, piano T, categoria C/1, classe 4, mq. 8, rendita catastale euro 95,03;
- foglio 10, mappale 34 subalterno 59, via Flaminia snc, piano T, categoria C/1, classe 4, mq. 16, rendita catastale euro 190,06;
- foglio 10, mappale 2080, via Flaminia snc, piano T, area urbana;
- foglio 10, mappale 2081, via Flaminia snc, piano T, area urbana;

La vendita è stata effettuata per il prezzo complessivo di Euro 17.884.496,00 (diciassettemilioniottocentoottantaquattromilaquattrocentonovantasei virgola zero zero), pagato contestualmente a all'atto dalla parte acquirente alla venditrice che ne ha rilasciato quietanza.

Milano, 13 luglio 2009



**ROVEDA LAURINI CLERICI
NOTAI**

CERTIFICATO

Certifico, io sottoscritto dr. Arrigo Roveda, notaio con sede in Milano, Collegio Notarile di Milano, che con da me ricevuto in data 8 aprile 2009 al n. 41025/13022 di repertorio, "BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT ITALY SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO P.A.", con unico socio, con sede in Milano (MI), corso Italia n. 15/a, col capitale sociale di euro 10.000.000,00 (diecimilioni virgola zero zero), versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e Partita Iva 12605750152, iscritta al n. 85 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca D'Italia (già "BNL Fondi Immobiliari SGR p.a." - giusta delibera assembleare di modifica di denominazione sociale adottata in data 11 febbraio 2009, con effetto 10 marzo 2009) quale società di gestione del fondo denominato "PORTFOLIO IMMOBILIARE CRESCITA" ha venduto a "MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI", con sede in Basiglio (MI), Milano 3, Palazzo Meucci, via Francesco Sforza, col capitale sociale di euro 5.164.600,00 (cinquemilionicentosessantaquattromilaseicento virgola zero zero), versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e Partita Iva 06611990158, società di nazionalità italiana, iscritta al n. 14 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia, quale società di gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso, denominato "MEDIOLANUM REAL ESTATE", che ha acquistato, quanto segue:

proprietà del complesso immobiliare sito in Comune di Corsico, con ingresso da via Sebastiano Caboto n. 43, denominato Centro Direzionale "La Giorgella", articolato in tre corpi di fabbrica di differente altezza con destinazione d'uso prevalente ad uffici, collegati tra loro da due blocchi di scale, oltre ad un basso fabbricato che ospita i locali tecnologici a servizio del Complesso Immobiliare, con annessa circostante area di suolo scoperto in parte destinata a verde attrezzato, in parte a viabilità interna ed in parte a parcheggio scoperto con, allo stato di fatto, numero 236 posti auto.

In particolare, il complesso immobiliare risulta così costituito:

- * Edificio A - tre piani fuori terra;*
- * Edificio B - cinque piani fuori terra;*
- * Edificio C - sei piani fuori terra;*
- * Corpo basso locali tecnologici - un piano fuori terra.*

Il complesso immobiliare sopra descritto risulta censito al Catasto del Comune di Corsico, come segue:

Catasto Terreni

- foglio 4, mappale 39 di ha 02.00.00, ente urbano;

Catasto Fabbricati

- foglio 4, mappale 39 subalterno 46, via Sebastiano Caboto n. 43, piano T, categoria D/8, rendita catastale euro 6.688,12;

**ROVEDA LAURINI CLERICI
NOTAI**

- foglio 4, mappale 39 subalterno 47, via Sebastiano Caboto n. 43, piano T, categoria D/1, rendita catastale euro 103,29;
- foglio 4, mappale 39 subalterno 48, via Sebastiano Caboto n. 43, piano 1, categoria D/8, rendita catastale euro 11.744,23;
- foglio 4, mappale 39 subalterno 49, via Sebastiano Caboto n. 43, piano 2, categoria D/8, rendita catastale euro 11.744,23;
- foglio 4, mappale 39 subalterno 50, via Sebastiano Caboto n. 43, piano 1, categoria D/8, rendita catastale euro 11.744,23;
- foglio 4, mappale 39 subalterno 51, via Sebastiano Caboto n. 43, piano 2, categoria D/8, rendita catastale euro 11.744,23;
- foglio 4, mappale 39 subalterno 52, via Sebastiano Caboto n. 43, piano 3, categoria D/8, rendita catastale euro 11.744,23;
- foglio 4, mappale 39 subalterno 53, via Sebastiano Caboto n. 43, piano 4, categoria D/8, rendita catastale euro 11.744,23;
- foglio 4, mappale 39 subalterno 54, via Sebastiano Caboto n. 43, piano 1, categoria D/8, rendita catastale euro 11.744,23;
- foglio 4, mappale 39 subalterno 55, via Sebastiano Caboto n. 43, piano 2, categoria D/8, rendita catastale euro 11.744,23;
- foglio 4, mappale 39 subalterno 56, categoria A/10, classe 2, vani 40, rendita catastale euro 11.981,80;
- foglio 4, mappale 39 subalterno 57, via Vigevanese, scala 4, piano 3, categoria A/10, classe 2, vani 40, rendita catastale euro 11.981,80;
- foglio 4, mappale 39 subalterno 58, via Vigevanese, piano 5, categoria A/10, classe 2, vani 40, rendita catastale euro 11.981,80;
- foglio 4, mappale 39 subalterno 59, via Sebastiano Caboto n. 43, piano T, categoria D/8, rendita catastale euro 11.744,23;
- foglio 4, mappale 39 subalterno 60, via Sebastiano Caboto n. 43, piano T, categoria D/8, rendita catastale euro 11.744,23.

Confini a corpo

mappali 145, 144, 13 e 86.

Il prezzo convenuto è di Euro 23.000.000,00 (ventitremilioni virgola zero zero).

Milano, 20 maggio 2009



ROVEDA LAURINI CLERICI
NOTAI

CERTIFICATO

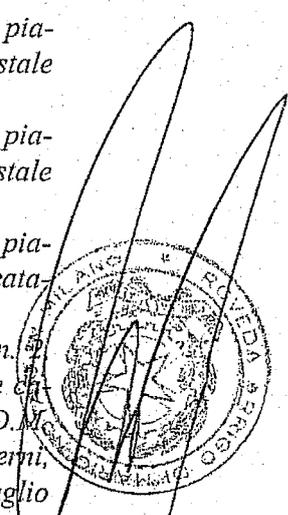
Certifico, io sottoscritto dr. Arrigo Roveda, notaio con sede in Milano, Collegio Notarile di Milano, che con da me ricevuto in data 20 marzo 2009 al n. 40915/12985 di repertorio, "UGF ASSICURAZIONI S.P.A.", con sede in Bologna (BO), via Stalingrado n. 45, col capitale sociale di euro 150.300.000,00 (centocinquantomilatrecentomila virgola zero zero), versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna, codice fiscale e Partita Iva 02705901201 ha venduto a "MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI", con sede in Basiglio (MI), Milano 3, Palazzo Meucci, via Francesco Sforza, col capitale sociale di euro 5.164.600,00 (cinquemilioneicentossantaquattromilaseicento virgola zero zero), versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e Partita Iva 06611990158, società di nazionalità italiana, iscritta al n. 14 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia, quale società di gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso, denominato "MEDIOLANUM REAL ESTATE", che ha acquistato, quanto segue:

a) nel fabbricato sito in Milano, Piazza Missori 2 la proprietà delle seguenti porzioni immobiliari:

- porzione al piano secondo interrato costituita da n. 2 cantine;
- porzioni al piano primo interrato ad uso archivio, deposito e locali tecnici;
- porzioni al primo piano e interi piani secondo, terzo, quarto, quinto e sesto, ad uso uffici

Dette porzioni immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati di Milano come segue:

- foglio 437, mappale 25 subalterno 708, piazza Giuseppe Missori n. 2, piano S2, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 3, mq. 7, superficie catastale mq. 9, rendita catastale euro 17,71;
- foglio 437, mappale 25 subalterno 709, piazza Giuseppe Missori n. 2, piano S2, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 3, mq. 7, superficie catastale mq. 8, rendita catastale euro 17,71;
- foglio 437, mappale 25 subalterno 30, piazza Giuseppe Missori n. 2, piani 1-S1, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 5, vani 5,5, rendita catastale euro 5.453,78;
- foglio 437, mappale 25 subalterno 711, piazza Giuseppe Missori n. 2, piano 1, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 9, vani 21, superficie catastale mq. 581, rendita catastale euro 38.176,49 (rendita proposta D.M. 701/94, scheda di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni, frazionamento e fusione presentata all'U.T.E. di Milano in data 11 luglio 2008 e registrata al n. 48813.1/2008);



**ROVEDA LAURINI CLERICI
NOTAI**

- foglio 437, mappale 25 subalterno 102, piazza Giuseppe Missori n. 2, piano 2, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 8, vani 21, superficie catastale mq. 694, rendita catastale euro 32.807,92 (rendita proposta D.M. 701/94, scheda di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'U.T.E. di Milano in data 10 luglio 2008 e registrata al n. 48453.1/2008);

- foglio 437, mappale 25 subalterno 10, piazza Giuseppe Missori n. 2, piano 3, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 8, vani 24, superficie catastale mq. 696, rendita catastale euro 37.494,77 (rendita proposta D.M. 701/94, scheda di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'U.T.E. di Milano in data 10 luglio 2008 e registrata al n. 48338.1/2008);

- foglio 437, mappale 25 subalterno 707, piazza Giuseppe Missori n. 2, piano 4, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 9, vani 21, superficie catastale mq. 695, rendita catastale euro 38.176,49 (rendita proposta D.M. 701/94, scheda di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni presentata all'U.T.E. di Milano in data 10 luglio 2008 e registrata al n. 48343.1/2008);

- foglio 437, mappale 25 subalterno 12, piazza Giuseppe Missori n. 2, piano 5, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 9, vani 19, superficie catastale mq. 686, rendita catastale euro 34.540,64;

- foglio 437, mappale 25 subalterno 104, piazza Giuseppe Missori n. 2, piano 6, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 9, vani 20, superficie catastale mq. 646, rendita catastale euro 36.358,57;

Confini a corpo delle cantine subalterni 708 e 709

vano ascensore, locale tecnico comune, corridoio comune su due lati e centrale termica.

Confini dell'unità subalterno 30

parti comuni, altro stabile, altra unità dello stesso stabile, parti comuni dalle quali si accede, altra unità dello stesso stabile ed intercapedine.

Confini dell'unità subalterno 711

mappale 22, cortile, terrazzo di copertura al piano terra, cortile, vano scala, altra unità, la via Mazzini, piazza Missori e via Dell'Unione.

Confini delle unità subalterni 102, 10, 707, 12 e 104

mappale 22, cortile comune, mappale 22, la via Mazzini, piazza Missori e via Dell'Unione.

b) nel fabbricato adiacente al precedente, sito in Galleria Unione 1/3/4/5 - via Arcimboldi 5:

- unità immobiliare ad uso cantina, distinta con il numero interno 186, ubicata al piano secondo interrato scala U con ingresso da Galleria Unione 4, cui compete il diritto di parcheggio su un posto auto scoperto facente parte dell'area scoperta destinata a parcheggi a parte del mappale 1 del foglio 437.

La cantina risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:

**ROVEDA LAURINI CLERICI
NOTAI**

*- foglio 437, mappale 1 subalterno 322, via Bicocca Degli Arcimboldi n. 5,
piano S2, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 3, mq. 7, rendita catastale
euro 17,71.*

Confini

cantina interno 187, cavedio e corridoio d'ingresso su due lati.

*Il prezzo convenuto è di Euro 26.650.000,00 (ventiseimilioniseicentocin-
quantamila virgola zero zero).*

Milano, 20 maggio 2009



DOCUMENTO SUI SOGGETTI CEDENTI ED I RELATIVI GRUPPI D'APPARTENENZA

UGF ASSICURAZIONI S.p.A. - Gruppo Unipol
con sede in Bologna (BO), Via Stalingrado n. 45
Capitale sociale di euro 150.300.000,00
Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna
Codice fiscale e Partita Iva 02705901201

BNP PARIBAS REIM ITALY S.G.R.p.A. - Gruppo BNP PARIBAS SA
con sede in Milano (MI), Corso Italia n. 15/a
Capitale sociale di euro 10.000.000,00
Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano
Codice fiscale e Partita Iva 12605750152
Iscritta al n. 85 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca D'Italia

Con il presente documento Mediolanum Gestione Fondi S.G.R. p.A. attesta di non avere alcun interesse in conflitto con le succitate società, soggetti cedenti, delle operazioni di compravendita concluse nel corso del primo semestre 2009.

Basiglio, 21 luglio 2009

L'Amministratore Delegato
(Walter Ottolenghi)

