



Dott. Andrea Leofreddi

NOTAIO

DICHIARAZIONE

Io sottoscritto Dottor Andrea Leofreddi Notaio in Roma, con studio in Via Ludovisi n.35, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

dichiaro

- che in data 25 luglio 2008 con atto a mio rogito, rep. 17307/9621 registrato a Roma 1 in data 29 luglio 2008 al n. 31858, serie 1T la società:

"MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI", in forma abbreviata **"MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR p. A."**, con sede in Basiglio (MI), Milano 3, Palazzo Meucci, Via Francesco Sforza, capitale sociale Euro 5.164.600,00, interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano 06611990158, iscritta al R.E.A. al n. 1107632, appartenente al Gruppo Bancario Mediolanum, iscritta al n. 14 dell'Albo Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia, quale società di Gestione del Fondo denominato **"MEDIOLANUM REAL ESTATE"** Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso

ha venduto e trasferito in piena ed esclusiva proprietà alla società

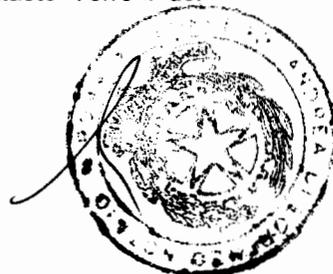
"BENI STABILI GESTIONI S.P.A. - Società di Gestione del Risparmio" con sede in Roma, Via Piemonte n. 38, capitale sociale Euro 18.689.000,00 (diciottomilioniseicentottantanovemila virgola zero zero) versato per Euro 16.820.000,00 (sedecimilionitocentoventimila virgola zero zero), iscritta al n. 71 dell'albo di cui all'art. 35, comma 1, del D.Lgs. n. 58/98, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 05571911006, iscritta al R.E.A. al n. 900875, che ha accettato ed acquistato per conto del Fondo comune di investimento immobiliare denominato **"Crono"**, le seguenti porzioni immobiliari site **nel Comune di Roma, con accesso da Via Tevere n. 1/A (uno barra prima lettera dell'alfabeto) e precisamente:**

- fabbricato da cielo a terra destinato a funzioni direzionali, composto da un piano terra, quattro piani fuori terra, oltre al quinto di copertura, con annessa area circostanziale di pertinenza, confinante con particelle 93, 257, 97 del foglio 556, distacco verso Via Tevere, salvo altri.

Dati Catastali

Il fabbricato risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 556, particella 95, sub. 11, Via Tevere n. 1/A, piano T-1-2-3-4-5, z.c. 1, categoria D/5, Rendita Catastale Euro 111.578,00.

L'annessa area circostanziale di pertinenza risulta distinta nel Catasto Terreni del



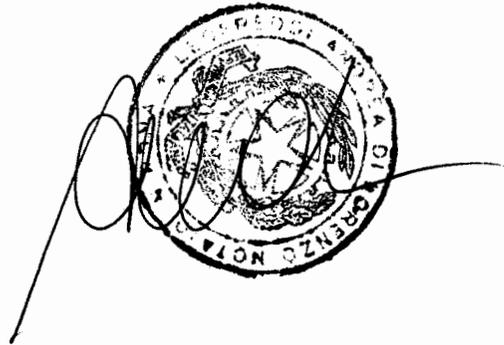
35, VIA LUDOVISI - 00187 ROMA

TEL. 064203281 FAX 0642032828 e mail studionotarile@notaicasalinoleofreddi.it

Comune di Roma al foglio 556, particella 95, ente urbano, are 8, ca 28.

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto in complessivi
Euro 20.000.000,00 (ventimilioni virgola zero zero)

Roma li 31 luglio 2008



DOCUMENTO SUI SOGGETTI ACQUIRENTI ED I RELATIVI GRUPPI D'APPARTENENZA

BENI STABILI GESTIONI S.G.R.p.A. Gruppo Beni Stabili
Con sede in Roma (RM), Via Piemonte n. 38
Capitale sociale sottoscritto e deliberato pari ad euro 18.689.000,00, versato di euro 16.820.000,00
Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma
Codice Fiscale e Partita Iva 05571911006
Iscritta al n. 71 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia

Con il presente documento Mediolanum Gestione Fondi S.G.R. p.A. attesta di non avere alcun interesse in conflitto con la succitata società, soggetto acquirente, dell'operazione di compravendita conclusa nel corso del secondo semestre 2008.

Basiglio, 4 febbraio 2009

L'Amministratore Delegato
(Walter Ottolenghi)

