

ROVEDA LAURINI CLERICI  
NOTAI

**CERTIFICATO**

Io sottoscritto Arrigo Roveda, notaio con sede in Milano, Collegio Notarile di Milano, certifico che, con atto da me ricevuto in data 26 luglio 2011 al n. 45313/14898 di repertorio

**"EUROSIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", o "EUROSIA S.R.L.",** con sede in Parma (PR), via A. M. Adorni n. 1, col capitale sociale di euro 110.000,00, versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Parma, codice fiscale e Partita Iva 02437390343, società di nazionalità italiana,

ha venduto a

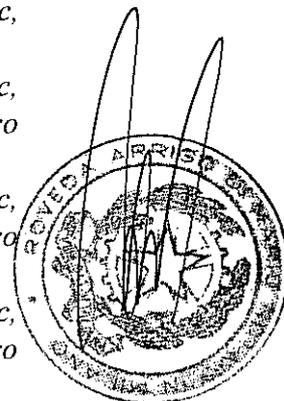
**"MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI",** con sede in Basiglio (MI), Milano 3, via Francesco Sforza, Palazzo Meucci, col capitale sociale di euro 5.164.600,00, versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale e Partita Iva 06611990158, società di nazionalità italiana, Repertorio Economico Amministrativo n. 1107632, iscritta al n. 14 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia, appartenente al Gruppo Bancario Mediolanum, quale gestore del fondo denominato **"MEDIOLANUM REAL ESTATE"**, fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso,

quanto segue

nel "Centro Commerciale Eurosia" sito in Comune di Parma, avente accesso da Strada Traversetolo s.n.c.:

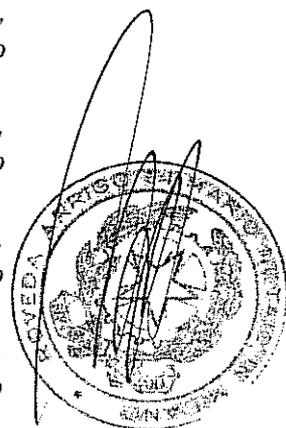
A.) proprietà della galleria commerciale costituita da trentatré unità commerciali al piano terra, da spazi adibiti a parcheggi, un magazzino ed un locale tecnico posti al piano interrato, il tutto così censito al Catasto Fabbricati di Parma:

- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 2, strada Traversetolo snc, piano S1, zona censuaria 2, categoria D/8, rendita euro 37.104,00;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 3, strada Traversetolo snc, piano S1, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 5, mq. 401, rendita euro 1.449,70;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 4, strada Traversetolo snc, piano S1, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 5, mq. 214, rendita euro 773,65;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 21, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria D/8, rendita euro 31.108,00;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 22, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 336, rendita euro 10.533,24;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 23, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 35, rendita euro 1.097,21;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 24, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 103, rendita euro 3.228,94;



**ROVEDA LAURINI CLERICI  
NOTAI**

- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 25, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 105, rendita euro 3.291,64;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 26, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 93, rendita euro 2.915,45;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 27, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 36, rendita euro 1.128,56;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 28, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria D/8, rendita euro 15.890,00;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 29, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 66, rendita euro 2.069,03;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 30, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 148, rendita euro 4.639,64;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 31, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 46, rendita euro 1.442,05;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 32, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 104, rendita euro 3.260,29;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 33, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 26, rendita euro 815,07;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 34, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 7, rendita euro 219,44;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 35, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 64, rendita euro 2.006,33;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 36, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 147, rendita euro 4.608,29;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 37, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 228, rendita euro 7.147,56;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 38, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 159, rendita euro 4.984,48;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 39, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 47, rendita euro 1.473,40;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 40, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 152, rendita euro 4.765,04;



**ROVEDA LAURINI CLERICI  
NOTAI**

- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 41, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 36, rendita euro 1.128,56;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 42, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 34, rendita euro 1.065,86;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 43, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 143, rendita euro 4.482,90;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 44, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 216, rendita euro 6.771,37;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 45, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 105, rendita euro 3.291,64;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 46, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 143, rendita euro 4.482,90;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 47, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 81, rendita euro 2.539,26;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 48, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 143, rendita euro 4.482,90;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 49, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 92, rendita euro 2.884,10;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 50, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 106, rendita euro 3.322,99;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 51, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 47, rendita euro 1.473,40;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 52, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 86, rendita euro 2.696,01;
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 53, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, mq. 10, rendita euro 313,49;

Confini a corpo delle unità subalterni 2, 3 e 4:

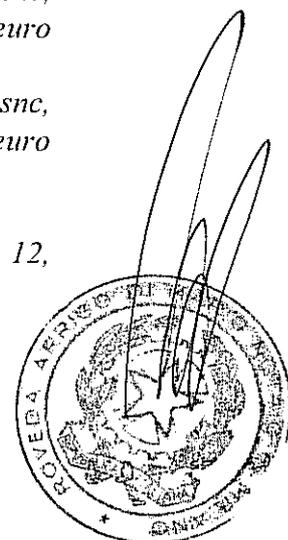
unità subalterni 12, 1 e ancora 12, intercapedine, unità subalterni 14, 12, ancora 14, intercapedine e ancora subalterno 12.

Confini a corpo delle unità subalterni 21, 22, 23, 24, 25 e 26:

unità subalterni 15, 7, 5, 14 e 12.

Confini a corpo dell'unità subalterno 27:

unità subalterni 5 e 14.



**ROVEDA LAURINI CLERICI  
NOTAI**

Confini a corpo delle unità subalterni 28, 29, 30, 31 e 32:  
unità subalterni 15, 12 e 14.

Confini a corpo delle unità subalterni dal 33 al 52:  
unità subalterni 14, 12, ancora 14, 15, ancora 14, 12 e ancora 14.

Confini dell'unità subalterno 53:  
unità subalterno 14.

**B.) quota di 402/1000 della proprietà delle unità adibite a ufficio e locali tecnici poste al piano terra e così censite al Catasto Fabbricati di Parma:**

- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 7, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 3, vani 2,5, rendita euro 1.052,28;

- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 18, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita euro 106,00;

- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 19, strada Traversetolo snc, piano T, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita euro 106,00.

Confini dell'unità subalterno 7:  
unità subalterni 15, 22 e 21.

Confini dell'unità subalterno 18:  
unità subalterni 15 e 17.

Confini dell'unità subalterno 19:  
unità subalterni 15 e 16.

*Fanno parte dei beni comuni condominiali le seguenti unità accatastate come beni comuni non censibili:*

- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 12, strada Traversetolo snc, piani S1-T-1;

- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 14, strada Traversetolo snc, piani S1-T;

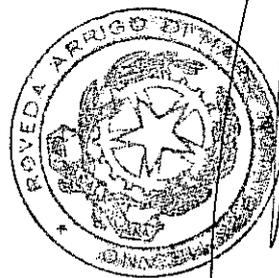
- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 15, strada Traversetolo snc, piano T;

- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 16, strada Traversetolo snc, piano T;

- sez. 2, foglio 42, mappale 680 subalterno 17, strada Traversetolo snc, piano T.

*Il prezzo della cessione è stato convenuto in Euro 28.038.578,00 (ventotomilionitrentottomilacinquecentosettantotto virgola zero zero), oltre ad IVA per Euro 5.607.715,60.*

Milano, 16 gennaio 2012



## DOCUMENTO SUI SOGGETTI CEDENTI ED I RELATIVI GRUPPI D'APPARTENENZA

EUROSIA Srl  
con sede in Parma (PR), Via A. M. Adorni n. 1  
Capitale sociale di euro 110.000,00  
Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Parma  
Codice fiscale e Partita Iva 02437390343

**Con il presente documento Mediolanum Gestione Fondi S.G.R. p.A., in qualità di Società di Gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso "Mediolanum Real Estate", attesta di non avere alcun interesse in conflitto con la succitata società, soggetto cedente dell'operazione di compravendita relativa all'immobile sito nel comune di Parma, Strada Traversetolo snc, conclusa nel corso del secondo semestre 2011.**

Basiglio, 23 gennaio 2012

L'Amministratore Delegato  
(Vittorio Gaudio)

