

DICHIARAZIONE

Io sottoscritto dottor MARCO FERRARI, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

dichiaro

che con atto in data odierna, nei termini di registrazione, la società:

"MEDIOLANUM GESTIONE FONDI – Società di Gestione del Risparmio per Azioni", o in forma abbreviata **"MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR p.A."**, con sede in Basiglio (MI), Milano 3, Palazzo Meucci, Via Ennio Doris, capitale sociale Euro 5.164.600,00, interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al numero di iscrizione e codice fiscale 06611990158, Repertorio Economico Amministrativo n. MI-1107632, società con unico socio, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di BANCA MEDIOLANUM SPA, quale società di gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso "MEDIOLANUM REAL ESTATE",
ha venduto alla società:

"UNES MAXI S.P.A.", con sede in Milano, Via Amilcare Ponchielli n. 7, capitale sociale euro 50.000.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al numero di iscrizione e codice fiscale 07515280159, Repertorio Economico Amministrativo n. MI-1168008, società con unico socio, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di FINIPER CANOVA GROUP S.p.A.,
che ha accettato ed acquistato,
la piena proprietà dei seguenti beni immobili in Comune di Modena, Via Antonio Allegri n. 179 e precisamente:

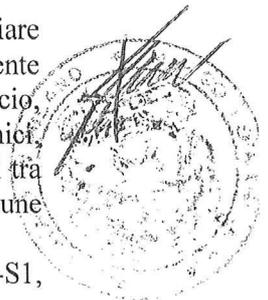
a) unità immobiliare adibita a supermercato, inserito nel complesso immobiliare facente parte del Comparto edificatorio n. 29/92 denominato "Sauro Guidelli", avente accesso da Via Wiligelmo, costituita da ampio vano di negozio, depositi, celle, ufficio, servizi e accessori, oltre a portico e corte al piano terreno, e da locali tecnici, magazzino, centrale termica, servizi e accessori al piano primo sottostrada, piani tra loro collegati da scale e ascensore, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Modena come segue:

* foglio 172, mappale 303, subalterno 23, Via Antonio Allegri n. 179, piano T-S1, zona censuaria 2, categoria D/8, R.C. euro 38.387,90;

b) vano di cabina elettrica al piano terreno, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Modena come segue:

* foglio 172, mappale 305, subalterno 3, Via Wiligelmo, piano T, zona censuaria 2, categoria D/1, R.C. euro 123,95.

Coerenze da nord in senso orario:



- in corpo, dei piani terreno e primo sottostrada, del subalterno 23 del mappale 303: mappale 307, cortile comune, mappali 297, 292, 294, 293 e 304;

- della cabina al sub. 3 del mappale 305: altra cabina al mappale 305, mappale 304 su più lati;

c) quota pari a 482,1/1000 (quattrocentoottantadue virgola uno millesimi)

(i) delle seguenti aree e terreni pertinenziali, censiti al Catasto del Comune di Modena come segue:

Catasto Fabbricati

* foglio 157, mappale 354, Via Francesco Bianchi Ferrari, piano T, area urbana (F/1), mq. 658;

* foglio 172, mappale 292, Via Antonio Allegri, piano T, area urbana (F/1), mq. 142;

* foglio 172, mappale 293, Via Antonio Allegri, piano T, area urbana (F/1), mq. 12;

Catasto Terreni

* foglio 172, mappale 294, seminativo, classe 2, mq. 479, R.D. euro 4,45, R.A. euro 5,20;

* foglio 172, mappale 297, seminativo, classe 2, mq. 1.983, R.D. euro 18,43, R.A. euro 21,51;

* foglio 172, mappale 304, seminativo, classe 2, mq. 512, R.D. euro 4,76, R.A. euro 5,55;

* foglio 172, mappale 307, seminativo, classe 2, mq. 1.117, R.D. euro 10,38, R.A. euro 12,11;

* foglio 172, mappale 314, seminativo, classe 2, mq. 283, R.D. euro 2,63, R.A. euro 3,07;

* foglio 172, mappale 315, seminativo, classe 2, mq. 11, R.D. euro 0,10, R.A. euro 0,12;

* foglio 157, mappale 362, ente urbano, mq. 898;

* foglio 157, mappale 363, ente urbano, mq. 369;

* foglio 157, mappale 354, ente urbano, mq. 658;

* foglio 172, mappale 292, ente urbano, mq. 142;

* foglio 172, mappale 293, ente urbano, mq. 12;

(ii) dei posti auto al piano interrato, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Modena come segue:

* foglio 172, mappale 303, subalterno 4, Via Wiligelmo, piano S1, Bene comune non censibile (comuni a tutti i subalterni dei mappali 303 e 309);

* foglio 172, mappale 309, subalterno 11, Via Wiligelmo, piano S1, Bene comune non censibile (comuni a tutti i subalterni dei mappali 303 e 309);

(iii) delle porzioni di area cortilizia al piano terreno, censite al Catasto Fabbricati del Comune di Modena come segue:

* foglio 172, mappale 303, subalterno 1, Via Wiligelmo, piano T, Bene comune non censibile (comuni a tutti i subalterni);

* foglio 172, mappale 309, subalterno 10, Via Wiligelmo, piano T, Bene comune non censibile (comuni a tutti i subalterni dei mappali 303 e 309);

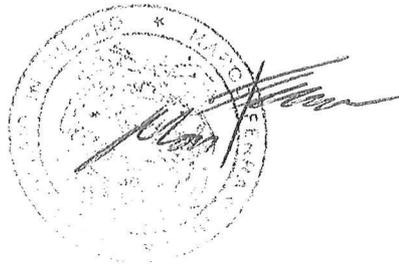
* foglio 172, mappale 310, Via Wiligelmo, Bene comune non censibile (comuni a tutti i subalterni);

(iv) della corte comune censita al Catasto Fabbricati del Comune di Modena come segue:

* foglio 172, mappale 303, subalterno 17, Via Wiligelmo, piano T, Bene comune non censibile (comuni a tutti i subalterni dei mappali 303 e 309).
Coerenze da nord in senso orario:
- dei mappali 354, 362 e 363 al foglio 157: mappali 234, 235, 317, 245, 356, foglio di mappa 172;
- dei mappali 292, 293, 294, 297, 304, 307, 310, 314 e 315 del foglio 172 (aree urbane e terreni), con interclusi i mappali 305 e 308: foglio di mappa 157, mappali 309, 303, ancora foglio di mappa 157, mappali 296, 291, 298, strada, mappali 287, 83, 84, ancora strada, Via Allegri, mappali 313, 79, 268, 267, 70, 66, Via del Ghirlandaio e mappale 63.

Le formalità di legge saranno eseguite a mia cura.
In carta libera per gli usi consentiti dalla legge ovvero in quanto esente ai sensi di legge.

Milano, 1 giugno 2023



DOCUMENTAZIONE SUI SOGGETTI ACQUIRENTI ED I RELATIVI GRUPPI DI APPARTENENZA

Unes Maxi S.p.a

con sede legale in Milano, Via Amilcare Ponchielli n. 7, capitale sociale euro 50.000.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al numero di iscrizione e codice fiscale 07515280159, Repertorio Economico Amministrativo n. MI-1168008, società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di FINIPER CANOVA GROUP S.p.A.,

Con il presente documento MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR P.A. attesta di non aver alcun interesse in conflitto con la succitata Società, soggetto acquirente, dell'operazione di compravendita conclusa nel primo semestre 2023.

Basiglio (MI), 1 giugno 2023

L' Amministratore Delegato

(Lucio De Gasperis)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lucio De Gasperis', is written over a diagonal line that extends from the top left towards the bottom right. The signature is fluid and cursive.

