

ATTESTAZIONE

Io sottoscritto **Carlo Saggio**, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

attesto

che con atto in data 30 maggio 2023 da me autenticato in corso di registrazione e trascrizione, la

- "**MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI**" in forma abbreviata "**MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR P.A.**", con sede in Basiglio (MI), Milano 3, Palazzo Meucci, via Ennio Doris, già via Francesco Sforza, ove per la carica domicilia, capitale sociale 5.164.600,00 i.v., iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano, Monza, Brianza, Lodi, numero di iscrizione, codice fiscale e partita IVA 06611990158, R.E.A. MI - 1107632, gruppo IVA 10540610960, appartenente al Gruppo Bancario Mediolanum, iscritta al n. 14 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto presso la Banca d'Italia, quale società di gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso denominato "**MEDIOLANUM REAL ESTATE**", come in atto rappresentata

ha venduto

alla società

"**PAC REAL ESTATE S.R.L.**", con sede in Perugia, via del Rame sc, Codice Fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese dell'Umbria n.ro 03518770544, R.E.A. PG-294984 capitale sociale Euro 130.233.655,63 (centotrentamilioniduecentotrentatremilaseicentocinquantacinque virgola sessantatre) interamente sottoscritto e versato, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di "PAC 2000 A società cooperativa", codice fiscale 00163040546, come in atto rappresentata,

in Comune di **Trevi**,

località Torre Matigge, via Flaminia Km. 147, nel Centro Commerciale denominato "Piazza Umbra", sviluppatasi su due piani, un piano fuori terra ad uso commerciale ed un primo piano adibito ad uffici, oltre a piano copertura adibito a parcheggi e locali tecnici, n. 44 unità immobiliari facenti parte della galleria commerciale, il tutto, regolarmente intestato, così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Trevi e meglio individuato in pianta nelle planimetrie catastali e nell'elaborato planimetrico che trovasi allegate alla dichiarazione di conformità catastale di cui infra:

per la piena proprietà dei seguenti beni:

1. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **85 (ottantacinque)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 253, rendita catastale Euro 3.005,26 (tremilacinque virgola ventisei);
2. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **26 (ventisei)**, via Flaminia, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 78, rendita catastale Euro 926,52 (novecentoventisei virgola cinquantadue);
3. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **86 (ottantasei)**, via Popoli SNC, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 75, rendita catastale Euro 890,89 (ottocentono-

Sede di Milano
Via Manara n.1
20122 Milano
Tel. 02.55.12.345 - Fax 02.55.12.422

Sede di Giussano
Via G. Piola n.19
20833 Giussano (MB)
Tel. 0362.35.43.17 - Fax 0362.35.43.26

ufficio secondario notato Debora Ferro
Piazza Libertà n. 21
20873 Caynago di Brianza (MB)
Tel. 02.95.01.96.16 - Fax 02.95.01.97.28

vanta virgola ottantanove);

4. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **74 (settantaquattro)**, via Bastia n. 2, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 75, rendita catastale Euro 890,89 (ottocentounovanta virgola ottantanove);

5. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **75 (settantacinque)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 147, rendita catastale Euro 1.746,14 (millesettecentoquarantasei virgola quattordici);

6. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **29 (ventinove)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 167, rendita catastale Euro 1.983,71 (mille-novecentottantatre virgola settantuno);

7. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **30 (trenta)**, via Popoli SNC, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 82, rendita catastale Euro 974,04 (novecentosettantaquattro virgola zero quattro).

Confini a corpo dei subalterni 85, 26, 86, 74, 75, 29 e 30: area esterna comune, enti comuni per due lati (Mall), area esterna comune;

8. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **31 (trentuno)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 42, rendita catastale Euro 498,90 (quattrocentonovantotto virgola novanta);

9. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **32 (trentadue)**, via Popoli n. 18, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 36, rendita catastale Euro 427,63 (quattrocentoventisette virgola sessantatre);

10. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **33 (trentatre)**, via Flaminia SNC, piano T-1, categoria D/8, rendita catastale Euro 2.654,59 (duemilaseicentocinquantaquattro virgola cinquantanove).

Confini a corpo dei subalterni 31, 32 e 33 al piano terra: area esterna comune, subalterno 89, area esterna comune, enti comuni (mall), subalterno 90.

Confini del subalterno 33 al piano primo: prospetto su area comune, subalterno 61, prospetto su enti comuni per due lati (Mall);

11. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **34 (trentaquattro)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 34, rendita catastale Euro 403,87 (quattrocentotre virgola ottantasette);

12. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **61 (sessantuno)**, via Popoli n. 17-18, piano T-1, categoria C/1, classe 4, mq 106, rendita catastale Euro 1.259,12 (mille-duecentocinquantanove virgola dodici);

13. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **37 (trentasette)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T-1, categoria C/1, classe 4, mq 57, rendita catastale Euro 677,08 (seicentosettantasette virgola zero otto);

14. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **38 (trentotto)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T-1, categoria C/1, classe 4, mq 60, rendita catastale Euro 712,71 (settecentododici virgola settantuno);

15. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **39 (trentanove)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T-1, categoria C/1, classe 4, mq 120, rendita catastale Euro 1.425,42 (millequattrocentoventicinque virgola quarantadue);

16. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **40 (quaranta)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T-1, categoria C/1, classe 4, mq 60, rendita catastale Euro 712,71 (settecentododici virgola settantuno);

17. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **41 (quarantuno)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T-1, categoria C/1, classe 4, mq 89, rendita catastale Euro 1.057,19 (millecinquantasette virgola diciannove).

Confini a corpo dei subalterni 34, 61, 37, 38, 39, 40 e 41 al piano terra: area esterna comune e enti comuni per i restanti tre lati (Mall).

Confini dei subalterni 61, 37, 38, 39, 40 e 41 al piano primo: prospetto su area comune per due lati, prospetto su enti comuni (Mall) per due lati, subalterno 33;

18. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **42 (quarantadue)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T-1, categoria C/1, classe 4, mq 129, rendita catastale Euro 1.532,33 (millecinquecentotrentadue virgola trentatre);

19. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **43 (quarantatre)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T-1, categoria C/1, classe 4, mq 59, rendita catastale Euro 700,83 (settecento virgola ottantatre);

20. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **44 (quarantaquattro)**, via Bastia n. 2, piano T-1, categoria C/1, classe 4, mq 62, rendita catastale Euro 736,47 (settecentotrentasei virgola quarantasette);

21. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **45 (quarantacinque)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T-1, categoria C/1, classe 4, mq 120, rendita catastale Euro 1.425,42 (millequattrocentoventicinque virgola quarantadue);

22. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **46 (quarantasei)**, SS Flaminia n. 147, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 138, rendita catastale Euro 1.639,23 (milleseicentotrentanove virgola ventitre).

Confini a corpo dei subalterni 42, 43, 44, 45 e 46 al piano terra: area esterna comune per due lati e enti comuni per i restanti due lati (Mall).

Confini a corpo dei subalterni 42, 43, 44 e 45 al piano primo: prospetto su area esterna comune, prospetto su subalterno 46, prospetto su enti comuni per due lati (Mall);

23. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **56 (cinquantasei)**, via Flaminia SNC, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 53, rendita catastale Euro 629,56 (seicentoventinove virgola cinquantasei);

24. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **53 (cinquantatre)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T, categoria D/5, rendita catastale Euro 123,20 (centoventitre virgola venti).

Confini a corpo dei subalterni 56 e 53: enti comuni (Mall), area esterna comune, subalterno 70 per due lati;

25. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **87 (ottantasette)**, via Popoli SNC, piano T, categoria A/10, classe U, vani 14,5, rendita catastale Euro 2.621,02 (duemilaseicentoventuno virgola zero due);

26. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **82 (ottantadue)**, via Popoli SNC, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 233, rendita catastale Euro 2.767,69 (duemilasettecentosessantasette virgola sessantanove);

27. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **81 (ottantuno)**, via Popoli SNC, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 233, rendita catastale Euro 2.767,69 (duemilasettecentosessantasette virgola sessantanove);
28. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **84 (ottantaquattro)**, via Popoli n. 18, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 224, rendita catastale Euro 2.660,79 (duemilaseicentosessanta virgola settantanove);
29. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **49 (quarantanove)**, via Flaminia SNC, piano T, categoria D/8, rendita catastale Euro 6.342,09 (seimilatrecentoquarantadue virgola zero nove);
30. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **23 (ventitre)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 39, rendita catastale Euro 463,26 (quattrocentosessantatre virgola ventisei);
31. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **65 (sessantacinque)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 146, rendita catastale Euro 1.734,26 (millesettecentotrentaquattro virgola ventisei);
32. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **64 (sessantaquattro)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 161, rendita catastale Euro 1.912,44 (millenovecentododici virgola quarantaquattro);
33. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **66 (sessantasei)**, via Popoli n. SNC, piano T, (bene comune non censibile **di proprietà esclusiva**);
34. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **67 (sessantasette)**, via Popoli n. SNC, piano T, (bene comune non censibile **di proprietà esclusiva**);
35. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **21 (ventuno)**, SS Flaminia n. 147, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 57, rendita catastale Euro 677,08 (seicentosettantasette virgola zero otto);
36. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **22 (ventidue)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 116, rendita catastale Euro 1.377,91 (milletrecentosettantasette virgola novantuno);
37. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **62 (sessantadue)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 167, rendita catastale Euro 1.983,71 (millenovecentoottantatre virgola settantuno);
38. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **80 (ottanta)**, via Popoli n. 147, piano T, categoria C/1, classe 2, mq 170, rendita catastale Euro 1.483,78 (millequattrocentoottantatre virgola settantotto);
39. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **79 (settantanove)**, via Popoli Matigge n. 18, piano T, categoria C/1, classe 2, mq 305, rendita catastale Euro 2.662,08 (duemilaseicentosessantadue virgola zero otto);
- Confini a corpo dei subalterni 87, 82, 81, 84, 49, 23, 65, 64, 66, 67, 21, 22, 62, 80 e 79: enti comuni (Mall), subalterno 71, ente comune al mappale 2080, mappali 1504, 1818, area esterna comune;
40. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **77 (settantasette)**, via Popoli, piano 1, categoria A/10, classe U, vani 3,5, rendita catastale Euro 632,66 (seicentotrentadue virgola sessantasei);

41. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **76 (settantasei)**, via Popoli, piano 1, categoria A/10, classe U, vani 1,5, rendita catastale Euro 271,14 (duecentosettantuno virgola quattordici);

42. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **52 (cinquantadue)**, via Popoli Matigge n. 18, piano 1, categoria A/10, classe U, vani 5, rendita catastale Euro 903,80 (novecentotre virgola ottanta);

43. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **7 (sette)**, via Flaminia SNC, piano T-1, bene comune non censibile di proprietà esclusiva (**comune ai subalterni 52, 76 e 77**).

Confini dei subalterni 76, 77, 52 e 7 al piano primo: prospetto su enti comuni (Mall), prospetto su subalterni 82 e 84, prospetto su mappale 1818 e su area esterna comune.

Confini del subalterno 7 al piano terra: subalterno 87 per tre lati e area esterna comune;

44. foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **10 (dieci)**, via Flaminia SNC, piano T, categoria D/7, rendita catastale Euro 123,95 (centoventitre virgola novantacinque).

Confini del subalterno 10: subalterno 9, subalterno 71, subalterno 91, mappale 2081.

E' compresa altresì nella presente compravendita la proporzionale quota di comproprietà di enti e spazi comuni condominiali, tali a norma di legge e di Regolamenti di condominio e di gestione del centro commerciale, in ragione di millesimi **527,94 (cinquecentoventisette virgola novantaquattro)**, e in particolare degli enti comuni censiti come segue:

i) nel Catasto **Fabbricati** del Comune di Trevi al

- foglio **10 (dieci)**, mappale **2080 (duemilaottanta)**, via Flaminia SNC, piano T, categoria F/1, mq 115;

- foglio **10 (dieci)**, mappale **2081 (duemilaottantuno)**, via Flaminia SNC, piano T, categoria F/1, mq 3362;

- foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **58 (cinquantotto)**, SS Flaminia n. 147, piano T, categoria C/1, classe 4, mq 8, rendita catastale Euro 95,03 (novantacinque virgola zero tre), a seguito di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni – frazionamento e fusione del 27 aprile 2023, Pratica n. PG 0042939, in atti dal 28 aprile 2023 (n. 42939.1/2023);

- foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **93 (novantatre)**, ss Flaminia n. 147, piano 2, categoria F/1, mq 1980, (area urbana) e

- foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **94 (novantaquattro)**, ss Flaminia n. 147, piano 2, categoria F/1, mq 98, (area urbana),

entrambe, unità efferenti edificate in sopraelevazione in data 8 maggio 2023, Pratica n. PG0046869, in atti dal 9 maggio 2023 (n. 46869.1/2023);

ii) nel Catasto **Terreni** del Comune di Trevi al

- foglio **10 (dieci)**, mappale **36 (trentasei)**, qualità INCOLT PROD, classe U, estensione mq. 120 (centoventi), reddito dominicale euro 0,01 (zero virgola zero uno), reddito agrario euro 0,01 (zero virgola zero uno);

- foglio **10 (dieci)**, mappale **1806 (milleottocentosei)**, qualità SEMINATIVO, classe 3,

estensione mq. 80 (ottanta), reddito dominicale euro 0,35 (zero virgola trentacinque), reddito agrario euro 0,37 (zero virgola trentasette).

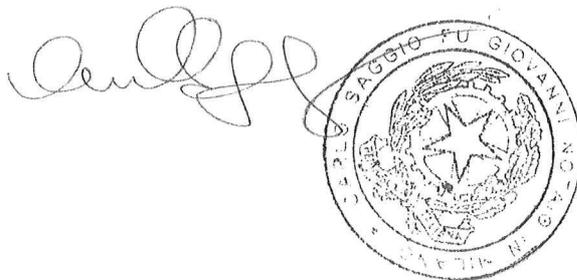
Si precisa inoltre che viene trasferita, con il presente atto anche la proporzionale quota di comproprietà pari a millesimi **527,94 (cinquecentoventisette virgola novantaquattro)** sui seguenti **beni comuni non censibili**, distinti in catasto Fabbricati del Comune di **Trevi**, come segue:

- foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **8 (otto)**, via Flaminia SNC, piano T, (locale tecnico);
- foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **9 (nove)**, via Flaminia SNC, piano T, (locale tecnico);
- foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **92 (novantadue)**, ss Flaminia n. 147, piano T, (locale tecnico) e
- foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **91 (novantuno)**, ss Flaminia n. 147, piano T, (locale tecnico),
entrambi (91 e 92) derivanti dal subalterno 11 (undici) a seguito di variazione in soppressione per diversa distribuzione degli spazi interni- frazionamento e fusione in data 27 aprile 2023, Pratica n. PG0042939, in atti dal 28 aprile 2023 (n. 42939.1/2023);
- foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **14 (quattordici)**, via Flaminia SNC, piano T, (locali tecnici);
- foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **17 (diciassette)**, via Flaminia SNC, piano 2, (porzione di parcheggio posto al piano secondo);
- foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **90 (novanta)**, ss Flaminia n. 147, piano T-2, (galleria commerciale, piazza, vano scala e scala di accesso ai parcheggi posti al piano secondo, servizi galleria), derivante dai subalterni 59 (cinquantanove) e 60 (sessanta) in forza di variazione in soppressione per diversa distribuzione degli spazi interni- frazionamento e fusione in data 27 aprile 2023, Pratica n. PG0042939, in atti dal 28 aprile 2023 (n. 42939.1/2023);
- foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **89 (ottantanove)**, SS Flaminia n. 147, piano T, (marciapiede esterno), derivante dal subalterno 88 (ottantotto), a seguito di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione del 27 aprile 2023, Pratica n. PG0042939, in atti dal 28 aprile 2023 (n. 42939.1/2023), il quale a sua volta deriva dal subalterno 78 (settantotto), soppresso per demolizione parziale in data 6 aprile 2023, Pratica n. PG0036779, in atti dal 7 aprile 2023 (36779.1/2023);
- foglio **10 (dieci)**, mappale **1834 (milleottocentotrentaquattro)**, via Flaminia SNC, piano T;
- foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **73 (settantatre)**, via Popoli SNC, piano T, (parcheggi posti sulla corte esterna al piano terra, corsie ed aree di manovra, aiuole e verde);
- foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **95 (novantacinque)**, ss Flaminia n. 147, piano 2, (locali tecnici in copertura) e
- foglio **10 (dieci)**, mappale **34 (trentaquattro)**, subalterno **96 (novantasei)**, ss Flaminia n. 147, piano 2, (locali tecnici in copertura),
entrambe unità afferenti edificate in sopraelevazione in data 8 maggio 2023, Pratica n.

PG0046869, in atti dal 9 maggio 2023 (n. 46869.1/2023).

Il prezzo della compravendita è stato convenuto in complessivi Euro **17.630.000,00**, al netto dell'I.V.A. applicandosi alla fattispecie l'inversione contabile del tributo (cd. "reverse charge"), somma che la parte Venditrice, ha dichiarato di avere ricevuto dalla parte Acquirente alla quale ha rilasciato ampia e finale quietanza di saldo.

Milano, via L. Manara n. 1, il giorno 30 maggio 2023.



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Carlo Saglio'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp features a central five-pointed star surrounded by a wreath. The text around the perimeter of the stamp reads 'CARLO SAGLIO FU GIOVANNI NOCERA' at the top and 'P. MARTIN' at the bottom.

DOCUMENTAZIONE SUI SOGGETTI ACQUIRENTI ED I RELATIVI GRUPPI DI APPARTENENZA

Pac Real Estate S.r.l.

con sede legale in Perugia, Via del Rame sc, capitale sociale euro 130.233.655,63, iscritta al Registro delle Imprese dell' Umbria al numero di iscrizione 03518770544, Repertorio Economico Amministrativo n. PG-294984, società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di PAC 2000 A società cooperativa,

Con il presente documento MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR P.A. attesta di non aver alcun interesse in conflitto con la succitata Società, soggetto acquirente, dell'operazione di compravendita conclusa nel primo semestre 2023.

Basiglio (MI), 30 maggio 2023

L' Amministratore Delegato

(Lucio De Gasperis)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lucio De Gasperis', is written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

