

CERTIFICATO

Io sottoscritto MARCO FERRARI, notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano,

DICHIARO

che con atto in mia autentica in data odierna, nei termini per la registrazione, la società:

"MEDIOLANUM GESTIONE FONDI – Società di Gestione del Risparmio per Azioni"

o in forma abbreviata "MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR p.A.",
con sede in Basiglio (MI), Milano 3, Via Ennio Doris SNC, capitale sociale Euro 5.164.600,00, interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al numero di iscrizione e codice fiscale 06611990158, Repertorio Economico Amministrativo n. MI-1107632, società con unico socio, nonché soggetta ad attività di direzione e coordinamento di BANCA MEDIOLANUM SPA, quale società di gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso "MEDIOLANUM REAL ESTATE",
ha venduto alla società:

"UNES MAXI S.P.A.",

con sede in Milano, Via Amilcare Ponchielli n. 7, capitale sociale euro 50.000.000,00, interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al numero di iscrizione e codice fiscale 07515280159, Repertorio Economico Amministrativo n. MI-1168008,
che ha acquistato,

la piena proprietà dei seguenti beni immobili in Comune di Milano, Via Val di Sole n. 12-14 (già Via Giuseppe Ripamonti n. 195/C) e precisamente:

a) unità immobiliare adibita a supermercato, costituita da ampio vano di negozio al piano terreno, magazzini, archivio, celle, spogliatoi, locale ricevimento merci, locale compressori frigoriferi, servizi ed accessori al piano interrato, piani tra loro collegati da scala e ascensore interni, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:

* foglio **608**, mappale **295**, subalterno **802**, Via Val di Sole n. 12, piano T-S1, zona censuaria 3, categoria D/8, R.C. euro 10.370,00.

Coerenze da nord in senso orario:

- del piano terreno: Via Val di Sole su due lati, cortile comune, passaggio comune, vano scala comune, ancora cortile comune su più lati;

- del piano interrato: passaggio comune, locale contatori comune, terrapieno, altre unità immobiliari, cortile comune, altra unità immobiliare, ancora cortile comune, ancora passaggio comune;

b) box ad uso autorimessa al piano interrato, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:

* foglio **608**, mappale **295**, subalterno **803**, Via Val di Sole n. 12, piano S1, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 7, mq 15, dati di superficie totale mq 16, R.C. euro 87,54.

Coerenze da nord in senso orario:

altre unità immobiliari su due lati, cortile comune, altra unità immobiliare;

e) ulteriore box ad uso autorimessa al piano interrato, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Milano – a seguito di denuncia di variazione presentata all’Agenzia del Territorio di Milano per “diversa distribuzione degli spazi interni” in data 27 giugno 2023, pratica n. MI0267512 – come segue:

foglio **608**, mappale **296**, subalterno **38**, Via Val di Sole n. 14, piano S1, zona censuaria 3, categoria C/6, classe 6, mq 27, dati di superficie totale mq 29. R.C. euro 135,26 (rendita catastale proposta ai sensi del D.M. 701/1994).

Coerenze da nord in senso orario:

altre unità immobiliari su tre lati, cortile comune.

Le formalità di legge saranno eseguite a mia cura.

In carta libera per gli usi consentiti dalla legge ovvero in quanto esente ai sensi di legge.

Milano, 27 luglio 2023.



DOCUMENTAZIONE SUI SOGGETTI ACQUIRENTI ED I RELATIVI GRUPPI DI APPARTENENZA

Unes Maxi S.p.a

con sede legale in Milano, Via Amilcare Ponchielli n. 7, capitale sociale euro 50.000.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al numero di iscrizione e codice fiscale 07515280159, Repertorio Economico Amministrativo n. MI-1168008, società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di FINIPER CANOVA GROUP S.p.A.,

Con il presente documento MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR P.A. attesta di non aver alcun interesse in conflitto con la succitata Società, soggetto acquirente, dell'operazione di compravendita conclusa nel secondo semestre 2023.

Basiglio (MI), 27 luglio 2023

L' Amministratore Delegato

(Lucio De Gasperis)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lucio De Gasperis', written in a cursive style. The signature is positioned below the printed name and title.

