

## DICHIARAZIONE

Io sottoscritto dottor MARCO FERRARI, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

dichiaro

che con mio atto in data odierna, nei termini di registrazione, la società  
**"MEDIOLANUM GESTIONE FONDI – Società di Gestione del Risparmio per Azioni"**

**o in forma abbreviata "MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR p.A.",**  
con sede in Basiglio (MI), Milano 3, Via Ennio Doris SNC, capitale sociale Euro 5.164.600,00, interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al numero di iscrizione e codice fiscale 06611990158, Gruppo IVA Banca Mediolanum 10540610960, Repertorio Economico Amministrativo n. MI-1107632, società con unico socio, nonché soggetta ad attività di direzione e coordinamento di BANCA MEDIOLANUM SPA, quale società di gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso "MEDIOLANUM REAL ESTATE;

ha venduto alla società

**"FAMAB S.P.A."**

con sede in Busto Arsizio (VA), Corso XX Settembre n. 11, capitale sociale Euro 1.500.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Varese al numero di iscrizione e codice fiscale 02692940121, Repertorio Economico Amministrativo n. VA-278211, società con unico socio;

la piena proprietà del seguente bene immobile a parte del complesso commerciale in Comune di Trezzo sull'Adda (MI), avente accesso da Via Giuseppe Mazzini e Via Silvio Pellico, e precisamente in Via Giuseppe Mazzini n. 42:

-- porzione immobiliare con destinazione d'uso supermercato-area di vendita, composta da ampio locale di vendita, magazzino, spogliatoi, archivio, cella, servizi, accessori e montacarichi al piano terreno, locali tecnici e montacarichi al piano interrato, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Trezzo sull'Adda - a seguito di denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Milano per "esatta rappresentazione grafica" in data 7 maggio 2024, pratica n. MI0201965, in atti dal giorno 8 maggio 2024 - come segue:

\* foglio 14, mappale 555, sub. 4, Via Pellico Silvio n. SN, piano S1-T, categoria D/8, rendita catastale euro 31.374,00 (rendita proposta ex D.M. 701/94).

Coerenze, da nord in senso orario:

- della porzione al piano terreno: marciapiede comune sub. 1, vano scala e ascensore comuni sub. 1, marciapiede e portico comuni sub. 2, altro vano scala comune sub. 1, proprietà di terzi sub. 5, ancora marciapiede comune sub. 1;
- del locale tecnico al piano interrato, posto ad ovest: enti comuni sub. 2 su due lati, terrapieno sui restanti lati;
- in corpo del locale tecnico e dell'adiacente montacarichi al piano interrato, posti ad est: enti comuni sub. 1 per più lati, proprietà di terzi sub. 745.

Le formalità di legge saranno eseguite a mia cura.

In carta libera per gli usi consentiti dalla legge ovvero in quanto esente ai sensi di legge.

Milano, 3 marzo 2025.

  


## **DOCUMENTAZIONE SUI SOGGETTI ACQUIRENTI ED I RELATIVI GRUPPI DI APPARTENENZA**

### **FAMAB S.P.A.**

con sede legale in Busto Arsizio (VA), corso XX Settembre n. 11, capitale sociale euro 1.500.000,00, interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA ed iscrizione al Registro Imprese di Varese n. 02692940121

**Con il presente documento MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR P.A. attesta di non aver alcun interesse in conflitto con la succitata Società, soggetto acquirente, dell'operazione di compravendita conclusa nel primo semestre 2025.**

Basiglio (MI), 3 marzo 2025

L' Amministratore Delegato

(Lucio De Gasperis)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lucio De Gasperis', is written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

