

DOCUMENTAZIONE SUI SOGGETTI ACQUIRENTI ED I RELATIVI GRUPPI DI APPARTENENZA

Boston Real Estate S.p.A.

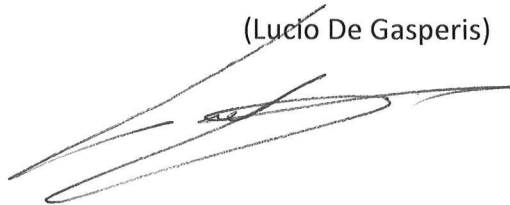
con sede legale in Modena (MO), via Davide Livingstone n. 27, capitale sociale euro 820.000, interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA ed iscrizione al Registro Imprese di Modena n. 02246400358

Con il presente documento MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR P.A. attesta di non aver alcun interesse in conflitto con la succitata Società, soggetto acquirente, dell'operazione di compravendita conclusa nel primo semestre 2026.

Basiglio (MI), 17 aprile 2026

L' Amministratore Delegato

(Lucio De Gasperis)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lucio De Gasperis', written over a horizontal line.



STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
FEDERICO MANFREDINI
NICOLA GHIRARDINI

Strada Scaglia Est, 144 - Modena 41126
(Condominio Diamante)
Tel. 059 359502 - Fax 059 359489
E-mail: info@notamgm.it
P.IVA: 03464650369

CERTIFICATO DI AVVENUTA STIPULA

Il sottoscritto Dr. FEDERICO MANFREDINI, Notaio in Modena, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Modena,

dichiara e certifica

che con suo atto in data 17 aprile 2026, rep. n. 33410, in corso di formalità; la parte alienante:

"MEDIOLANUM GESTIONE FONDI - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI" o in forma abbreviata "MEDIOLANUM GESTIONE FONDI SGR P.A.", società con socio unico, con sede in Basiglio (MI), frazione Milano 3, Via Ennio Doris n. sne, capitale sociale di Euro 5.164.600 interamente versato, suddiviso in n. 5.164.600 azioni, avente il numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi e codice fiscale 06611990158 e n. 1107632 del REA di Milano Monza Brianza Lodi

ha venduto

alla parte acquirente:

"BOSTON REAL ESTATE S.P.A.", società con socio unico, con sede in Modena, Via Davide Livingstone n. 27, capitale sociale di Euro 820.000 (interamente versato, suddiviso in n. 820.000 azioni del valore di Euro 1 ciascuna, avente il numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena e codice fiscale 02246400358 e n. 447935 del REA di Modena;

il seguente immobile.

Piena proprietà di intero fabbricato da terra a tetto ad uso strumentale sito in Sesto San Giovanni (MI), con ingresso da Via Giosuè Carducci n. 125, con area di pertinenza, comprendente:

- ufficio al piano primo sottostrada di 6 (sei) vani catastali;
- ufficio al piano terra con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti su piani terra e primo sottostrada di 10,5 (dieci virgola cinque) vani catastali;
- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano terra di 10,5 (dieci virgola cinque) vani catastali;
- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano terra di 12,5 (dodici virgola cinque) vani catastali;
- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano terra di 8 (otto) vani catastali;
- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano primo



di 9,5 (nove virgola cinque) vani catastali;

- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano primo di 11,5 (undici virgola cinque) vani catastali;

- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano primo di 28,5 (ventotto virgola cinque) vani catastali;

- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano secondo di 20 (venti) vani catastali;

- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano secondo di 10,5 (dieci virgola cinque) vani catastali;

- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano secondo di 17 (diciassette) vani catastali;

- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano secondo di 9 (nove) vani catastali;

- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano terzo di 13 (tredici) vani catastali;

- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano terzo di 6 (sei) vani catastali;

- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano terzo di 18,5 (diciotto virgola cinque) vani catastali;

- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano terzo di 25 (venticinque) vani catastali;

- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano quarto di 20 (venti) vani catastali;

- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano quarto di 15,5 (quindici virgola cinque) vani catastali;

- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano quarto di 21,5 (ventuno virgola cinque) vani catastali;

- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano quinto di 20 (venti) vani catastali;

- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano quinto di 12,5 (dodici virgola cinque) vani catastali;

- ufficio con annessi locali pertinenziali ed accessori disposti al piano quinto di 23,5 (ventitre virgola cinque) vani catastali;

- magazzino al piano interrato di 27 (ventisette) metri quadrati catastali;

- magazzino al piano primo sottostrada di 94 (novantaquattro) metri quadrati catastali;

- magazzini al piano interrato di 101 (centouno) metri quadrati catastali;

- locali pertinenziali al piano interrato adibiti a contatori enel, cabina di trasformazione e locale enel;

- magazzino al piano interrato di 37 (trentasette) metri quadrati catastali;

- magazzino al piano interrato di 19 (diciannove) metri quadrati catastali;

- depositi al piano interrato con annessi disimpegno, wc e locale edz di 199 (centonovantanove) metri quadrati catastali;

- magazzino al piano interrato di 18 (diciotto) metri quadrati catastali;

- magazzini al piano primo sottostrada di 203 (duecentotre) metri quadrati catastali;

- magazzino al piano interrato di 85 (ottantacinque) metri quadrati catastali;

- magazzino al piano primo sottostrada di 672 (seicentosettantadue) metri quadrati catastali;

- magazzino ed annesso deposito al piano primo sottostrada di 131



(centotrentuno) metri quadrati catastali;

- n. 27 (ventisette) posti auto scoperti al piano terra;

il tutto, in un sol corpo, tra i confini: cespiti di cui ai mappali 166, 255, 258, 259, passaggi e corsello box comuni alle unità di cui al mappale 262, terrapieno, salvo altri;

- n. 122 (centoventidue) posti auto al piano interrato, confinanti nel complesso con passaggi e corsello box comuni alle unità di cui al mappale 262 su più lotti, altre unità del mappale 262 di proprietà di terzi, salvo altri;

il tutto, ben noto alle parti, risulta meglio raffigurato e descritto nelle planimetrie e nell'elaborato planimetrico depositati in catasto.

Detto immobile è attualmente descritto al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto San Giovanni al foglio 29 con i mappali:

254 sub. 766, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, cat. A/10, cl. 1, vani 6, sup. cat. totale mq 214, RC Euro 1.890,23

254 sub. 778 graffiato con il mappale 262 subalterno 868, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1-F, scala A, cat. A/10, cl. 2, vani 10,5, sup. cat. totale mq 285, RC Euro 3.850,19;

254 sub. 738, Via Giosue' Carducci n. 125, P.T, scala A, cat. A/10, cl. 2, vani 10,5, sup. cat. totale mq 212, RC Euro 3.850,19

254 sub. 772, Via Giosue' Carducci n. 125, P.T, scala BC, cat. A/10, cl. 2, vani 12,5, sup. cat. totale mq 305, RC Euro 4.583,55.

254 sub. 771, Via Giosue' Carducci n. 125, P.T, scala C, cat. A/10, cl. 2, vani 8, sup. cat. totale mq 197, RC Euro 2.933,48;

254 sub. 739, Via Giosue' Carducci n. 125, P.1, scala A, cat. A/10, cl. 2, vani 9,5, sup. cat. totale mq 206, RC Euro 3.483,50;

254 sub. 770, Via Giosue' Carducci n. 125, P.1, scala A, cat. A/10, cl. 2, vani 11,5, sup. cat. totale mq 266, RC Euro 4.216,87;

254 sub. 749, Via Giosue' Carducci n. 125, P.1, scala BC, cat. A/10, cl. 2, vani 28,5, sup. cat. totale mq 673, RC Euro 10.450,51;

254 sub. 741, Via Giosue' Carducci n. 125, P.2, scala A, cat. A/10, cl. 2, vani 20, sup. cat. totale mq 475, RC Euro 7.333,69;

254 sub. 750, Via Giosue' Carducci n. 125, P.2, scala B, cat. A/10, cl. 2, vani 10,5, sup. cat. totale mq 256, RC Euro 3.850,19;

254 sub. 777, Via Giosue' Carducci n. 125, P.2, scala C, cat. A/10, cl. 2, vani 17, sup. cat. totale mq 387, RC Euro 6.233,63;

254 sub. 776, Via Giosue' Carducci n. 125, P.2, scala C, cat. A/10, cl. 2, vani 9, sup. cat. totale mq 206, RC Euro 3.300,16;

254 sub. 742, Via Giosue' Carducci n. 125, P.3, scala A, cat. A/10, cl. 2, vani 13, sup. cat. totale mq 264, RC Euro 4.766,90;

254 sub. 743, Via Giosue' Carducci n. 125, P.3, scala A, cat. A/10, cl. 2, vani 6, sup. cat. totale mq 105, RC Euro 2.200,11;

254 sub. 752, Via Giosue' Carducci n. 125, P.3, scala B, cat. A/10, cl. 2, vani 18,5, sup. cat. totale mq 403, RC Euro 6.783,66;

254 sub. 756, Via Giosue' Carducci n. 125, P.3, scala C, cat. A/10, cl. 2, vani 25, sup. cat. totale mq 577, RC Euro 9.167,11;

254 sub. 775, Via Giosue' Carducci n. 125, P.4, scala A, cat. A/10, cl. 2, vani 20, sup. cat. totale mq 482, RC Euro 7.333,69;

254 sub. 753, Via Giosue' Carducci n. 125, P.4, scala B, cat. A/10, cl. 2, vani 15,5, sup. cat. totale mq 369, RC Euro 5.683,61;

254 sub. 757, Via Giosue' Carducci n. 125, P.4, scala C, cat. A/10, cl. 2, vani



21,5, sup. cat. totale mq 494, RC Euro 7.883,71;
254 sub. 774, Via Giosue' Carducci n. 125, P.5, scala A, cat. A/10, cl. 2, vani
20, sup. cat. totale mq 486, RC Euro 7.333,69;
254 sub. 754, Via Giosue' Carducci n. 125, P.5, scala B, cat. A/10, cl. 2, vani
12,5, sup. cat. totale mq 306, RC Euro 4.583,56;
254 sub. 758, Via Giosue' Carducci n. 125, P.5, scala C, cat. A/10, cl. 2, vani
23,5, sup. cat. totale mq 577, RC Euro 8.617,08;
254 sub. 767, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, scala A, cat. C/2, cl. 7, metri
quadri 27, sup. cat. totale mq 28, RC Euro 94,82;
254 sub. 779 graffiato con il mappale 262 sub. 869, Via Giosue' Carducci n.
125, P.S1, scala A, cat. C/2, cl. 7, metri quadri 94, sup. cat. totale mq 100, RC
Euro 330,12;
254 sub. 762, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, scala B, cat. C/2, cl. 7, metri
quadri 101, sup. cat. totale mq 104, RC Euro 354,70;
254 sub. 763, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, scala B, cat. D/1, RC Euro
164,00;
254 sub. 764, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, scala B, cat. C/2, cl. 7, metri
quadri 37, sup. cat. totale mq 39, RC Euro 129,94;
254 sub. 765, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, scala B, cat. C/2, cl. 7, metri
quadri 19, sup. cat. totale mq 20, RC Euro 66,73;
254 sub. 759, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, scala C, cat. C/2, cl. 7, metri
quadri 199, sup. cat. totale mq 209, RC Euro 698,87;
254 sub. 760, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, scala C, cat. C/2, cl. 7, metri
quadri 18, sup. cat. totale mq 19, RC Euro 63,21;
254 sub. 761, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, scala C, cat. C/2, cl. 7, metri
quadri 203, sup. cat. totale mq 215, RC Euro 712,92;
262 sub. 866, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, scala C, cat. C/2, cl. 7, metri
quadri 85, sup. cat. totale mq 91, RC Euro 298,51;
262 sub. 870, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, scala C, cat. C/2, cl. 7, metri
quadri 672, sup. cat. totale mq 717, RC Euro 2.360,00;
262 sub. 871, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, scala C, cat. C/2, cl. 7, metri
quadri 131, sup. cat. totale mq 136, RC Euro 460,06;
254 sub. 709, Via Giosue' Carducci n. 125, P.T. cat. C/6, cl. 2, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 38,06;
254 sub. 710, via Giosue' Carducci n. 125, P.T. cat. C/6, cl. 2, metri quadri
10, sup. cat. totale mq 10, RC Euro 34,60;
254 sub. 711, Via Giosue' Carducci n. 125, P.T. cat. C/6, cl. 2, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 38,06;
254 sub. 712, Via Giosue' Carducci n. 125, P.T. cat. C/6, cl. 2, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 38,06;
254 sub. 713, Via Giosue' Carducci n. 125, P.T. cat. C/6, cl. 2, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 38,06;
254 sub. 714, Via Giosue' Carducci n. 125, P.T. cat. C/6, cl. 2, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11 - RC Euro 38,06;
254 sub. 715, Via Giosue' Carducci n. 125, P.T. cat. C/6, cl. 2, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 38,06;
254 sub. 716, Via Giosue' Carducci n. 125, P.T. cat. C/6, cl. 2, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 38,06;
254 sub. 717, Via Giosue' Carducci n. 125, P.T. cat. C/6, cl. 2, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 38,06;

[illegible]



[illegible]

262 sub. 846, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, cat. C/6, cl. 4, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 52,27;
262 sub. 847, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, cat. C/6, cl. 4, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 52,27;
262 sub. 848, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, cat. C/6, cl. 4, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 52,27;
262 sub. 849, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, cat. C/6, cl. 4, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 52,27;
262 sub. 850, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, cat. C/6, cl. 4, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 52,27;
262 sub. 851, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, cat. C/6, cl. 4, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 52,27;
262 sub. 852, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, cat. C/6, cl. 4, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 52,27;
262 sub. 853, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, cat. C/6, cl. 4, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 52,27;
262 sub. 854, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, cat. C/6, cl. 4, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 52,27;
262 sub. 855, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, cat. C/6, cl. 4, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 52,27;
262 sub. 856, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, cat. C/6, cl. 4, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 52,27;
262 sub. 857, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, cat. C/6, cl. 4, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 52,27;
262 sub. 858, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, cat. C/6, cl. 4, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 52,27;
262 sub. 859, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, cat. C/6, cl. 4, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 52,27;
262 sub. 860, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1, cat. C/6, cl. 4, metri quadri
11, sup. cat. totale mq 11, RC Euro 52,27;
254 sub. 773, Via Giosue' Carducci n. 125, P.T, bene - corridoio comune ai
sub. dal 771 e 772;
254 sub. 780, Via Giosue' Carducci n. 125, P.S1-6, bene - corte, passaggi e
disimpegni, locale rifiuti, vani scale e ascensori, portico, androne, rampa e
corsello box, intercapedine e cavedi, comuni ai sub. dal 709 al 735, 738, 739,
dal 741 al 743, 749, 750, dal 752 al 754, dal 756 al 767 e dal 770 al 779;
per il prezzo di Euro 7.000.000 (settemilioni).
In Modena, nel mio studio, nell'edificio di Strada Scaglia Est n.144.
Il giorno diciassette aprile duemilaventisei.

(Notaio FEDERICO MANFREDINI)

