

AVVISO

ai partecipanti al FIA italiano immobiliare chiuso
denominato

“MEDIOLANUM REAL ESTATE”

Si rende noto che il Consiglio di Amministrazione della Mediolanum Gestione Fondi SGR p.A., nella riunione del 16 febbraio 2017, ha deliberato di apportare le seguenti modifiche al Regolamento del Fondo “Mediolanum Real Estate”, volte a recepire gli adeguamenti del Regolamento alla Direttiva 2014/91/UE (c.d. “UCITS V”) nonché alle disposizioni del nuovo Regolamento sulla gestione collettiva del risparmio di Banca d’Italia. Nello specifico:

- è stato individuato nella misura di 1,25 il livello massimo di leva finanziaria che il Fondo può assumere in termini di rapporto tra esposizione e valore complessivo netto;
- sono state esplicitate le fonti della leva finanziaria, confermando che l’esposizione del Fondo può essere generata attraverso l’assunzione di prestiti;
- è stato indicato che, ai fini del rispetto del suddetto limite di leva, la Società calcolerà l’esposizione del Fondo secondo il metodo degli impegni, in conformità a quanto previsto dal Regolamento delegato (UE) n.231/2013;
- è stato infine esplicitato il costo sostenuto per il calcolo del valore della quota all’interno delle modalità di determinazione della commissione di gestione. Tale esplicitazione non determina alcuna variazione della commissione di gestione, che resta pertanto invariata, né un incremento degli oneri gravanti sul Fondo.

Le modifiche sopraelencate non sono state sottoposte all’approvazione specifica della Banca d’Italia, rientrando nei casi in cui l’approvazione si intende rilasciata in via generale, ed entreranno in vigore il **24 febbraio 2017**, ossia il giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso.

Copia aggiornata del Regolamento del Fondo sarà fornita gratuitamente a tutti i Sottoscrittori che ne facciano richiesta a Mediolanum Gestione Fondi SGR p.A., Palazzo Meucci – Via F. Sforza, 20080 Basiglio – Milano 3 – MI e sarà disponibile sul sito internet della SGR www.mediolanumgestionefondi.it e anche sul sito del collocatore www.bancamediolanum.it a partire dalla data di efficacia delle predette modifiche come sopra specificata.

Mediolanum Gestione Fondi SGR p.A.

Palazzo Meucci -Via F. Sforza- 20080 Basiglio Milano 3 (MI)

www.mediolanumgestionefondi.it